

PROJEKT BUDOWLANY:**KAT. XII**

WYDZIELENIE KLATEK SCHODOWYCH WRAZ Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW P.POŻ. KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI w KWIDZYNIE

dz. nr 310/55; obręb 0010; jednostka ewidencyjna: 220701_1

ul. Kościuszki 30, 82-500 Kwidzyn

INWESTOR:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI w GDAŃSKU

ul. Okopowa 15, 80-810 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biurow Usług Projektowych Janusz Winnicki

ul. Kopernika 3

82-500 Kwidzyn

PROJEKTANCI:

Specjalność architektoniczna:	Specjalność konstrukcyjno-budowlana:	Specjalność instalacyjna – sanitarna:	Specjalność instalacyjna - elektryczna:	Specjalność instalacyjna - telekomunikacyjna:
Projektant: mgr inż. arch. Leszek Witkowski nr upr. 160/Gd/01	Projektant: mgr inż. Janusz Winnicki nr upr. POM/0129/POOK/08	Projektant: inż. Sebastian Widomski nr upr. POM/0034/PWOS/09	Projektant: mgr inż. Adam Kibort nr upr. POM/0009/PWOE/12	Projektant: mgr inż. Andrzej Krupa upr. bud. Nr 2074/00/U
Sprawdzająca: mgr inż. arch. Adriana Sadowska nr upr. POKK/381/2010	Opracował: mgr inż. Łukasz Szuster nr upr. KUP/0092/POOK/12	Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Makarski nr upr. POM/0243/PWOS/12	Sprawdzający: mgr inż. Marcin Kacprzak nr upr. POM/0207/POOE/10	Opracował: mgr inż. Adam Kibort nr upr. POM/0009/PWOE/12

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. CZĘŚĆ OPISOWA:		rys. A-2 Rzut parteru	1:100/50	BRANŻA ELEKTRYCZNA:	
1.1. Opis techniczny zagospodarowania działki,		rys. A-3 Rzut 1 piętra	1:100/50	1.2.4. Opis techniczny,	
1.2. Opis techniczny		rys. A-4 Rzut 2 piętra	1:100/50	rys. E1 Rzut piwnic – awaryjne ośw. ewak.	1:100
1.2.1. Opis techniczny w branży architektonicznej,		rys. A-5 Rzut 3 piętra	1:100/50/10	rys. E2 Rzut parteru – awaryjne ośw. ewak.	1:100
1.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej.		rys. A-6 Rzut 4 piętra	1:100/50	rys. E3 Rzut I piętra – awaryjne ośw. ewak.	1:100
2. ZAŁĄCZNIKI:		rys. A-7 Przekrój A-A	1:100	rys. E4 Rzut II piętra– awaryjne ośw. ewak.	1:100
2.1. Postanowienie Pomorskiego Wojewódzkiego		rys. A-8 Elewacja tylna	1:100	rys. E5 Rzut III piętra– awaryjne ośw. ewak.	1:100
Komendanta Straży Pożarnej,		rys. A-9 Zestawienie ślusarki i stolarki i	-:---	rys. E6 Rzut IV piętra – awaryjne ośw. ewak.	1:100
2.2. Ekspertyza techniczna stanu ochrony		rys. A-10 Szczegół „I”	-:---	rys. E7 Schemat rozbudowy systemu RUBIK	-:---
pożarowej.		rys. A-11 Przepusty przeciwpożarowe	1:2	rys. E8/1 Schemat rozbudowy rozdzielnic RG	-:---
3. OŚWIADCZENIA:		rys. A-11 Wnęka hydrantowa	1:20	rys. E8/2 Widok rozbudowy rozdzielnic RG	-:---
3.1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu		rys. A-12 Szczegół „I”	-:---	rys. E8/2 Widok rozbudowy rozdzielnic RG	-:---
budowlanego,		BRANŻA KONSTRUKCYJNA		rys. E9/1 Schemat rozbudowy rozdzielnic ROSW	-:---
3.2. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia izby		1.2.2. Opis techniczny,		rys. E9/2 Widok rozbudowy rozdzielnic ROSW	-:---
samorządu zawodowego.		rys. K-1 Okno oddymiające	1:10	BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA:	
4. INFORMACJA BIOZ		rys. K-2 Szczegół „H”	1:10	1.2.5. Opis techniczny,	
rys. 1 Plan sytuacyjny	1:500	rys. K-3 Wnęka hydrantowa	1:20	rys. SSP-1 Rzut piwnic- instalacja SSP	1:100
INWENTARYZACJA		BRANŻA SANITARNA:		rys. SSP-2 Rzut parteru – instalacja SSP	1:100
rys. I-1 Rzut piwnic – inwentaryzacja	1:100	1.2.3. Opis techniczny,		rys. SSP-3 Rzut I piętra – instalacja SSP	1:100
rys. I-2 Rzut parteru – inwentaryzacja	1:100	rys. S1 Rzut piwnic - instalacja hydrantowa	1:100	rys. SSP-4 Rzut II piętra – instalacja SSP.	1:100
rys. I-3 Rzut 1 piętra – inwentaryzacja	1:100	rys. S2 Rzut parteru - instalacja hydrantowa	1:100	rys. SSP-5 Rzut III piętra – instalacja SSP .	1:100
rys. I-4 Rzut 2 piętra– inwentaryzacja	1:100	rys. S3 Rzut 1 piętra - instalacja hydrantowa	1:100	rys. SSP-6 Rzut IV piętra – instalacja SSP	1:100
rys. I-5 Rzut 3 piętra– inwentaryzacja	1:100	rys. S4 Rzut 2 piętra - instalacja hydrantowa	1:100	rys. SSP-7 Schemat instalacji SSP	1:100
rys. I-6 Rzut 4 piętra– inwentaryzacja	1:100	rys. S5 Rzut 3 piętra - instalacja hydrantowa	1:100	rys. SSP-8 Schemat instalacji oddymiania	1:100
rys. I-7 Przekrój A-A – inwentaryzacja	1:100	rys. S6 Rzut 4 piętra - instalacja hydrantowa	1:100	rys. SSP-9 Schemat instalacji oddymiania	1:100
rys. I-8 Elewacja tylna – inwentaryzacja	1:100	rys. S7 Aksonometria instalacji hydrantowej	1:100	rys. SSP-10 Schemat inst. SSP– kontrola dost.	1:100
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		rys. S8 Schemat rozdzielnicy wody	-:---	rys. SSP-11 Schemat inst. SSP– kontrola dost.	1:100
rys. A-1 Rzut piwnic	1:100/50			rys. SSP-12 Schemat rozbudowy rozdzielnic RG	1:100

KWIDZYN sierpień 2019 r.**EGZ. NR: 1, 2, 3, 4.**

1.1. Opis projektu zagospodarowania działki

Podstawa opracowania:

- 1) *Umowa z Inwestorem (nr 3/2019/SliRGMT/I.Cz. z dnia 13.02.2018);*
- 2) *Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku numer WZ.5595.122.3.2019.PW z dnia 05 czerwca 2019 r.;*
- 3) *Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Komendy Powiatowej Policji w Kwidzynie przy ul. Kościuszki 30 sporządzona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Adama Mieczkowskiego w kwiecień 2019 r.;*
- 4) *Pomiary i oględziny budynku niezbędne do wykonania projektu budowlanego;*
- 5) *Uzgodnienia z Inwestorem;*
- 6) *Przepisy prawa.*

Przedmiot inwestycji:

Roboty budowlane polegające na przebudowie budynku komendy policji tj. wydzieleniu i oddymianiu klatki schodowej, montaż instalacji systemu sygnalizacji pożarowej i przebudowie instalacji oświetlenia awaryjnego oraz wymianie instalacji hydrantów wewnętrznych w ramach dostosowania budynku do wymogów pożarowych. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 310/55 obręb 0010, ul. Kościuszki 30 w Kwidzynie.

Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka budowlana zabudowana i uzbrojona, z dostępem do drogi publicznej.

Projektowane zagospodarowanie działki:

- Urządzenia budowlane związane z budynkiem:

- bez zmian;

- Układ komunikacyjny:

- bez zmian;

- Sieć uzbrojenia terenu – projektowane uzbrojenie:

wodociągowa: bez zmian;

kanalizacyjna: bez zmian;

elektroenergetyczna: bez zmian;

teletechniczna: bez zmian;

- Ukształtowanie terenu:

bez zmian;

- Odprowadzenie wód powierzchniowych:

bez zmian.

- Zieleń:

bez zmian.

- Miejsca parkingowe:

bez zmian.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

<i>Powierzchnia zabudowy:</i>	<i>502,26 m²;</i>
<i>Powierzchnia wewnętrzna:</i>	<i>2626,31 m²;</i>
<i>Kubatura brutto:</i>	<i>11 813,15 m³;</i>

Pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania działki:

Liczba kondygnacji: 6

Wysokość budynku(brutto): 23,01 m - ŚREDNIOWYSOKI;

Utwardzenia działki:

bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu:

Projektowane zmiany dotyczą pomieszczeń i instalacji wewnątrz budynku, nie powodują zmian w obrysie budynku, zmiany sposobu użytkowania budynku oraz zagospodarowaniu działki.

BIORĄC POD UWAGĘ POWYŻSZE WARUNKI, ZAKRES ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU NIE ULEGA ZMIANIE I NIE WYKRACZA POZA DZIAŁKĘ 310/55.

Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską wynikającą z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – brak MPZP. Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Nie przewiduje się wpływu projektowanej Inwestycji na środowisko, inwestycja nie znajduje się na wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Prace prowadzone będą w czynnym budynku , co wymaga uzgodnienia organizacji robót z Inwestorem oraz Użytkownikiem budynku.

1.2. Opis projektu architektoniczno-budowlanego

1.2.1. Opis techniczny - branża architektoniczna:

Opinia techniczna dotycząca możliwości przebudowy budynku:

Konstrukcja główna budynku w stanie technicznym dostatecznym, nie zaobserwowano znacznych zarysowań elementów konstrukcyjnych świadczących o ich nieprawidłowej pracy. Elementy wykończenia budynku tj. powłoki malarskie, tynki i posadzki w różnym stanie od dostatecznego do dobrego.

Planowane roboty budowlane tj. wykonanie otworów pod okna oddymiające i poszerzenie otworów drzwiowych do pomieszczeń w niewielkim stopniu ingerują w elementy konstrukcyjne budynku i nie będą zmieniały podstawowych schematów statycznych i układu obciążeń budynku.

Większość robót dotyczy elementów wykończeniowych budynku i instalacji w budynku tj. montaż i wymiana stolarki, wymiana posadzek oraz wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru, wymianie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i hydrantów wewnętrznych.

Przeznaczenie, program użytkowy oraz podstawowe parametry techniczne:

Budynek użyteczności publicznej, mieści się w nim Powiatowa Komenda Policji w Kwidzynie.

Powierzchnia zabudowy:	502,26 m²;
Powierzchnia wewnętrzna:	2 626,31 m²;
Kubatura brutto:	11 813,15 m³ ;
Wysokość całego obiektu:	23,01 m - ŚREDNIOWYSOKI;
Liczba kondygnacji:	6 nadziemne;
Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL III.

Forma architektoniczna i funkcja obiektu:

Budynek położony przy ulicy Kościuszki w Kwidzynie na działce nr 310/55 obręb 0010.

Budynek użyteczności publicznej, pierwotnie wchodzący w skład budynków kompleksu poniemieckich koszar wzniesionych w stylu neogotyckim pod koniec XIX w., który do lat 90 ubiegłego wieku użytkował punkt łączności. Budynek w latach 70 został gruntownie przebudowany i nadbudowany, tracąc pierwotny wystrój architektoniczny. Od 2000 roku po remoncie budynku znajduje się siedziba Powiatowej Komendy Policji.

Bryła budynku wzniesiona na bazie prostokąta, zaakcentowany ryzalitami na elewacji frontowej i tylnej, przekryta stropodachem. Budynek 6-kondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany docieplony w technologii BSO, stropy typu WPS, stropodach wentylowany, kryty papą zgrzewalną.

Zakres robót budowlanych wynikających z ekspertyzy i postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej:

- *wydzielenie klatki schodowej stolarką przeciwpożarową EI30, S200;*
- *montaż systemu oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej z automatycznym napowietrzaniem;*
- *naprawa elewacji wykonanej w technologii BSO po wykonaniu okien oddymiających (uzupełnienie docieplenia tj. wykonanie ościeży i wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego frontu klatki),*
- *montaż samozamykaczy na drzwiach wewnętrznych pomniejszających szerokość drogi ewakuacyjnej;*
- *wymiana posadzki pcv w przyziemiu: posadzka z płytek typu „gres”;*
- *montaż przepustów przeciwpożarowych min. EI60 (kotłownia) i EI120 (magazyn oleju opałowego) w ścianach i stropach;*
- *montaż półstałego urządzenia gaśniczego w magazynie oleju opałowego;*
- *wymiana instalacji hydrantowej Ø 52 mm na Ø 25 mm ze zmianą lokalizacją hydrantów (wg projektu branżowego);*
- *montaż w budynku systemu sygnalizacji pożaru (wg projektu branżowego);*
- *montaż instalacji awaryjnej oświetlenia ewakuacyjnego (wg projektu branżowego).*

Kategoria geotechniczna:

Projektowane roboty budowlane nie ingerują ośrodek gruntowy, nie zwiększają obciążeń i nie zmieniają pracy elementów konstrukcji budynku w obrębie fundamentów. Nie zmienia się kategoria geotechniczna budynku .

Opis przyjętych rozwiązań:

Montaż systemu oddymiania:

Dobór systemu oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej wg wytycznych CNBOP-PIB W-0003:2016 .

KLATKA SCHODOWA

Powierzchnia klatki schodowej $A_{KS}=19,53 \text{ m}^2 < 40 \text{ m}^2$ (przyjęto za miarodajny rzut 4 piętra):

Wyznaczenie powierzchni klatki schodowej A_{KS-O} (przyjęto za miarodajny rzut poddasza):

$$A=2,88\text{m}\times 1,46\text{m}+2,88\text{m}\times 1,48=8,47 \text{ m}^2;$$

$$B=3,14\text{m}\times 1,50\text{m}+3,14\text{m}\times 1,95=10,83 \text{ m}^2;$$

$$C=0,00 \text{ m}^2;$$

$$D=2,71\text{m}\times 0,2\text{m}=0,54 \text{ m}^2, D<0,25\times (A+B)=4,83 \text{ m}^2;$$

$$A_{KS-O}=8,47+10,83+0,00+0,54=19,84 \text{ m}^2.$$

Wyznaczenie powierzchni czynnej klap dymowych A_{CZ} :

$$A_{CZmin}=0,05\times A_{KS-O}=0,05\times 19,84\text{m}^2=0,99 \text{ m}^2$$

Minimalna powierzchnia czynna wynosi $0,99 \text{ m}^2$, przyjęto 1 m^2 - warunek spełniony.

Przyjęto dwa okna oddymiające otwierane do wewnątrz o wymiarach zewnętrznych $100 \times 100 \text{ cm}$ i powierzchni czynnej $A_{CZ}=0,54 \text{ m}^2 \times 2=1,08 \text{ m}^2$. Warunek spełniono $A_{CZ}>A_{CZmin}$.

Wyznaczenie powierzchni napływu powietrza kompensacyjnego:

$$A_{KOMPmin} \geq 1,3 \times A_{odd_geom}$$

$$A_{odd_geom}=0,80 \text{ m}^2 \times 2=1,60 \text{ m}^2.$$

$$A_{KOMPmin}=1,3 \times 1,60 \text{ m}^2=2,08 \text{ m}^2.$$

Przyjęto, że napływ powietrza kompensacyjnego zrealizowany zostanie za pomocą drzwi wejściowych dwuskrzydłowych do klatki schodowej - skrzydło czynne.

$$A_{drz_geom}=1,00 \text{ m} \times 2,20 \text{ m}=2,20 \text{ m}^2 > A_{KOMPmin}=2,08 \text{ m}^2 \text{ - warunek spełniono.}$$

Dwa okna oddymiające zostaną zamontowane w ścianie klatki schodowej na ostatniej kondygnacji. Okno oddymiające o wymiarach zewnętrznych $100 \times 100 \text{ cm}$ odchylne dołem do wewnątrz za pomocą siłowników wrzecionowych i powierzchni czynnej przy kącie otwarcia 90° $A_{CZ}=0,54 \text{ m}^2$.

Skrzydło czynne drzwi wejściowych do klatki schodowej otwierane będą za pomocą napędu drzwiowego umożliwiającego ręczne otwieranie drzwi. Dodatkowo wyposażać skrzydło drzwiowe w elektrozaczep rewersyjny i zwoję elektromagnetyczną umożliwiające otwarcie skrzydła przez napęd drzwiowy pod ewentualną nieobecność użytkowników budynku. System oddymiania podłączony zostanie do systemu sygnalizacji pożarowej.

Montaż i wymiana ślusarki i stolarki (stolarka przeciwpożarowa):

Drzwi wejściowe do kotłowni Dp5 w przyziemiu wymienić na drzwi stalowe wewnętrzne jednoskrzydłowe bez przeszklenia o klasie odporności ogniowej EI 30 wg PN-EN 13501-2.

Ścianki i drzwi w przyziemiu, na parterze i 1;2;3;4 piętrze tj. Dp1;Dp2;Dp3;Dp4 wykonane z profili aluminiowych w całości szklone szkłem przeźroczystym z drzwiami o wymiarach minimalnych w przejściu (tj. po otwarciu drzwi) $100 \times 228 \text{ cm}$ i $(100+50) \times (210 \div 212) \text{ cm}$. Klasa odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI30 Sa, S200 wg PN-EN 13501-2. Kolor wg zestawienia. Drzwi ścianek przygotować pod montaż elektrozaczepy.

Drzwi do pomieszczeń Dp6÷Dp8 w obrębie wydzielonej klatki schodowej EI30 S200 wg PN-EN 13501-2 wg zestawienia.

Montaż przepustów przeciwpożarowych:

W stropach i ścian piwnicy wydzielającą magazyn oleju opałowego i kotłownię gazową na przejściach rur instalacji wewnętrznych budynku $\varnothing > 4 \text{ cm}$ (kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i c.w.u.) zamontować kołnierze ognioochronne - rury palne z tworzyw sztucznych, rury stalowe zabezpieczyć za pomocą mas pęczniejących. Klasa odporności ogniowej przepustów min. EI60 (kotłownia) i EI120(magazyn oleju) wg aprobaty technicznej, krajowej deklaracji właściwości użytkowych.

Urządzenia gaśnicze:

W magazynie oleju opalowego zaprojektowano półstałe urządzenie gaśnicze składające się z wlewu piany, prądownicy oraz elementów przyłącza 75 mm z nasadą zabezpieczonych pokrywą.

Zabezpieczenie ognioochronne elementów konstrukcyjnych:

Wbudowane prefabrykowane nadproża zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R120 wg PN-EN 13501-1. Projektuje się system wykonany z płyt ognioochronnych silikatowo-cementowych bez konstrukcji wsporczej - stelażu. Dokument odniesienia – badanie (ocena), orzeczenie techniczne, raport skuteczności ognioochronnej.

Zamurowania:

Zamurowania wewnątrz wykonać z płytek z autoklawizowanego betonu komórkowego o gr. 6 cm i średniej wytrzymałości na ściskanie min. 2,5 N/mm². Płytki zgodne z normą EN-771-4:2011+A1. Płytki murować na zaprawie cementowo-wapiennej marki min. M5. Klasa odporności ogniowej dla ścianek działowych (nienośnych) min. EI 30 wg PN-EN 13501-2. Zamurowania drzwi wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 10 (element murowy ceramiczny HD 250x120x65 mm) zgodnej z normą PN-EN 771-1. Cegły murować na zaprawie cementowo-wapiennej marki min. M5.

Ścianki-sucha zabudowy:

Ścianki działowe klatki schodowej (powyżej słusarki przeciwpożarowej) REI 60 systemowe G-K z pojedynczym poszyciem płytą gipsowo-kartonową 12,5 mm typu DF – oznaczenia wg normy PN-EN 520. Szkielet ścianek z profili metalowych UA 75 mm. Wypełnienie wełną mineralną skalną o gr. min. 7 cm o gęstości min. 14-60 kg/m³.

Tynki wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne zwykle kat. III zgodne z PN-B-10100:1970. Podłoża pod tynki powinny spełniać wymagania p.3.3.2 PN-B-10100:1970. Zaprawy zwykle powinny odpowiadać wymaganiom PN-B-14501:1990. Zaprawy fabrycznie przygotowane powinny odpowiadać normie PN-EN 998-1. Roboty prowadzić zgodnie z normą PN-B-10100:1970 lub wytycznymi zawartymi w instrukcji ITB 398/2004. Tynk wykończyć gładzią gipsową.

Malowanie:

Lamperie odtworzyć i kolorystyką nawiązać do istniejących powłok malarskich. Ściany powyżej lamperii malować dyspersyjną akrylową farbą nawierzchniową do wewnątrz o odporności na szorowanie na mokro – klasa II wg PN-EN 13300, kolorystyką nawiązać do istniejących powłok malarskich. Analogicznie malować sufity, gdzie wykonano naprawy po wykonanych instalacjach elektrycznych i niskoprądowych.

Posadzki:

W przyziemiu na korytarzu 0.2 wymienić wykładzinę pcv na posadzkę z płytek gres z płytek ceramicznych prasowanych na sucho (gres) $E_b \leq 0,5\%$, grupa B_{Ia} owym. 30X30 cm

zgodnych z normą PN-EN 14411. Płytki układać na kleju cementowym do płytek C1TE zgodnym z normą PN-EN 12004. Wykonać cokół z płytek o wysokości 10 cm.

Dostęp osób niepełnosprawnych:

Bez zmian.

Instalacje:

Budynek wyposażony jest w:

- *instalacje elektryczną;*
- *instalację zimnej wody i hydrantową;*
- *instalację kanalizacji sanitarnej;*
- *instalacja c.o. budynek posiada indywidualną kotłownię na gaz ziemny.*

Projektuje się przebudowę instalacji hydrantowej, wykonanie na traktach komunikacyjnych i w wybranych pomieszczeniach w budynku instalacji sygnalizacji pożarowej, przebudowę instalacji oświetlenia awaryjnej i ewakuacyjnego oraz instalacji systemu kontroli dostępu. Instalacje wykonać na podstawie projektów branżowych. Pozostałe instalacje bez zmian.

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego:

Bez zmian.

Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko:

Bez zmian.

1.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

dane stanowiące podstawę uzgodnienia, niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej:

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

<i>Powierzchnia zabudowy:</i>	<i>502,26 m²;</i>
<i>Powierzchnia wewnętrzna:</i>	<i>2 626,31 m²;</i>
<i>Kubatura brutto:</i>	<i>11 813,15 m³;</i>
<i>Wysokość całego obiektu:</i>	<i>23,01 m</i>
<i>Liczba kondygnacji:</i>	<i>6 nadziemnych</i>

Budynek kwalifikowany do budynków średniowysokich.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

- Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie przewiduje się możliwości składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów w większych ilościach niż dopuszczalne.

- Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych:

Nie dotyczy.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III

W budynku w najbardziej niekorzystnej sytuacji będzie przebywało jednocześnie maks. 70 osób, w tym w poziomie:

- przyziemia: 5 osób;*
- parteru: 5 osób;*
- 1 piętra: 15 osób;*
- 2 piętra: 15 osób;*
- 3 piętra: 20 osób;*
- 4 piętra: 10 osób*

W budynku nie przewiduje się możliwości przebywania w jakimkolwiek pomieszczeniu grupy powyżej 50 osób oraz grupy powyżej 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie oblicza się dla stref zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”.

Zestawienie wymagań:

Element	Materiał	Istniejące/ Projektowane	Wymagane
Główna konstrukcja nośna	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły	min. R 240/-	R 120
Ściana wewnętrzna	Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły , obustronnie otynkowane Typ: cegła gr. 1/4 i 1/2 cegły	min. EI 30/ -	EI 30
Strop kondygnacyjny	Strop WPS	REI60/ -	REI 60
Konstrukcja dachu	Strop WPS/ płyty korytkowe	R30/ -	R 30
Przekrycie dachu	Strop WPS/ płyty korytkowe	R30/ -	RE 30
Konstrukcja schodów	Schody kamienne	R 60/-	R 60

Wszystkie przegrody wykonano z **materiałów nie rozprzestrzeniających ognia**.

Pozostałe dane na w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej.

Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Budynek zlokalizowany jest w jednej strefie pożarowej. Powierzchnia strefy pożarowej $2\,626,31\text{ m}^2 < 5\,000\text{ m}^2$ nie przekracza dopuszczalnej dla budynku ZL III średniowysokiego.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących:

Budynek zlokalizowany jest w odległości powyżej 8 m od sąsiednich budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej, handlowych, garaży.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

W budynku zapewniona jest wymagana długość przejścia ewakuacyjnego. Przejścia ewakuacyjne prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami. Część drzwi do pomieszczeń nie posiada wymaganej szerokości lub wymaganej szerokości skrzydła.

Długości dojsć ewakuacyjnych po wydzieleniu klatki schodowej nie są przekroczone. Szerokości dojsćia ewakuacyjnego na drugim piętrze nie są zachowane. Występują również lokalne przewężenia dojsć ewakuacyjnych.

Ewakuację pionową w budynku zapewnia klatka schodowa dwubiegowa. Klatka schodowa łączy wszystkie kondygnacje ma bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. Klatka nie ma normatywnych wymiarów schodów i spocznika. Klatki obudowana ścianami o odporności ogniowej REI 60 zamknięte drzwiami EI 30 Sa, S200 wyposażona w urządzenia systemu oddymiania grawitacyjnego z automatycznym systemem napowietrzania.

Pozostałe dane na w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4 cm w ścianach i stropach wewnętrznych stanowiących elementy wydzielające i kotłownię gazową i magazyn oleju opałowego należy wykonać w klasie odporności ogniowej min. EI 60/ EI120.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Budynek wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie na drogach ewakuacyjnych;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- system sygnalizacji pożarowej obejmujący trakty komunikacyjne i wybrane pomieszczenia w budynku;
- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym;
- półstałe urządzenie gaśnicze w magazynie oleju opałowego.
- system oddymiania grawitacyjnego.

Dane dotyczące urządzeń przeciwpożarowych oraz założenia scenariusza pożarowego przedstawiono w opisie technicznym.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy wraz z ich rozmieszczeniem:

Budynek wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z wymaganiami ekspertyzy punkt 5.12.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożar oraz o sprzęcie służącym do tych działań:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa miejska z hydrantami DN-80. Najbliższe hydranty podziemne i nadziemne – szt. 2 zlokalizowane są w odległości 45,35 m i 77,82 m od budynku.

Drogi pożarowe:

Dojazd do budynku dla jednostek ochrony przeciwpożarowej od ul. Kościuszki. Droga zapewnia dostęp 30 % elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin straży pożarnej.

UWAGI:

Zastosowane rozwiązania oparte są na ekspertyzie technicznej dotyczącej poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego, wykonanej na zlecenie Wojewódzkiej Komendy Policji w Gdańsku w kwietniu 2019 r. oraz realizują postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.122.3.2019.PW z dnia 05 czerwca 2019 r.

4. Informacja BIOZ

Sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**WYDZIELENIE KLATEK SCHODOWYCH WRAZ Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU DO
OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW P.POŻ. KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI
w KWIDZYNIE**

ul. Kościuszki 30, 82-500 Kwidzyn

dz. nr 310/55; obręb 0010; jednostka ewidencyjna: 220701_1

Inwestor:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI w GDAŃSKU

ul. Okopowa 15, 80-810 Gdańsk

Projektanci sporządzający informację:

- specjalność konstrukcyjno – budowlana:

mgr inż. Janusz Winnicki

ul. Tczewska 19, 82-500 Kwidzyn;

- specjalność inżynierskiej – instalacyjna elektryczna:

mgr inż. Adam Kibort

ul. Krótka 2, 82-110 Sztutowo;

- specjalność inżynierskiej – instalacyjna sanitarna:

inż. Sebastian Widomski

ul. Wyzwolenia 34b/11, 80-537 Gdańsk

- SIERPIEŃ 2019 r. KWIDZYN -

SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przebudowa pomieszczeń na potrzeby dostosowania budynku do wymogów pożarowych.

W zakres robót wchodzi:

- *wydzielenie klatki schodowej stolarką przeciwpożarową EI30, S200;*
- *montaż systemu oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej z automatycznym napowietrzaniem;*
- *naprawa elewacji wykonanej w technologii BSO po wykonaniu okien oddymiających (uzupełnienie docieplenia tj. wykonanie ościeży i wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego frontu klatki),*
- *montaż samozamykaczy na drzwiach wewnętrznych pomniejszających szerokość drogi ewakuacyjnej;*
- *wymiana posadzki pcv w przyziemiu: posadzka z płytek typu „gres”;*
- *montaż przepustów przeciwpożarowych min. EI60 (kotłownia) i EI120 (magazyn oleju opałowego) w ścianach i stropach;*
- *montaż półstałego urządzenia gaśniczego w magazynie oleju opałowego;*
- *prace porządkowe po wykonaniu robót.*

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka zabudowana, istniejący budynek przebudowywany, teren utwardzony.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie przewiduje się robót ziemnych prowadzonych na zewnątrz budynku.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Przewiduje się następujące roboty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości:

- *wykonanie otworów pod okna oddymiające;*
- *montaż okien oddymiających;*
- *wykonanie wyprawy tynkarskiej (klatka schodowa).*

Powyższe prace stwarzające zagrożenie upadku z wysokości 5 m.

Dla powyższych robót kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej "planem bioz". Sporządzony plan powinien odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia oraz merytorycznie bazować min. na:

- *Ustawie z dnia 26 czerwca 1974r – Kodeks pracy;*
- *Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;*
- *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;*
- *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1.12.1990 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym;*
- *Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej;*
- *Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby;*
- *Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych;*
- *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych;*

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
 - Rozporządzeniu Ministrów: Pracy , Opieki Społecznej oraz Zdrowia z 20.03.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.;
 - Rozporządzeniu Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 19.03.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze przenośników;
 - Zarządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.11.2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy ;
 - Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2.09.1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- oraz być zgodne z zasadami Sztuki Budowlanej, współczesną wiedzą techniczną i polskim ustawodawstwem.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników prowadzić zgodnie z obowiązującym prawodawstwem.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Zgodnie z przyjętą technologią robót oraz adekwatnie do użytego sprzętu mechanicznego.

SPECJALNOŚĆ: INŻYNIERYJNO – INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- *instalacje systemu sygnalizacji pożarowej,*
- *instalacja oddymiania klatki schodowej,*
- *rozbudowy rozdzielnic głównej budynku.*

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Komenda Powiatowa Policji w Kwidzynie przy ulicy Kościuszki 30 w Kwidzynie.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie dotyczy.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- *porażenie prądem,*
- *upadek z wysokości.*

Sposób instruktażu pracowników

- *pracownicy z ważnymi uprawnieniami SEP i BHP,*
- *szkolenie stanowiskowe BHP pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych.*

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- *środki i sprzęt ochronny osobistej,*
- *zabezpieczenia wykopów przez wyгородzenie,*
- *wyłączenie obwodu nn spod napięcia.*

Na podstawie w/w informacji, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub dostarczyć, przed rozpoczęciem prac, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „Planem Bioz”

SPECJALNOŚĆ: INŻYNIERYJNO – INSTALACYJNA SANITARNA:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje przebudowę wewnętrznej instalacji hydrantowej budynku.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Komenda Powiatowa Policji w Kwidzynie przy ulicy Kościuszki 30 w Kwidzynie.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie dotyczy.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- *zagrożenie upadkiem ze schodów lub drabiny;*
- *zagrożenie związane z transportem materiału;*

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- *pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu);*
- *porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).*

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktarz przeprowadzi osoba prowadząca i nadzorująca prace budowlane, kierownik budowy, majster przed przystąpieniem do robót budowlanych. Robotnicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac budowlanych powinni przejść specjalistyczne przeszkolenie BHP.

3.1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego

Kwidzyn, sierpień 2019r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, **oświadczam**, że projekt budowlany robót budowlanych w zakresie architektoniczno - konstrukcyjnym:

WYDZIELENIE KLATEK SCHODOWYCH WRAZ Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW P.POŻ. KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI w KWIDZYNIE

(nazwa i rodzaj obiektu budowlanego, bądź robót budowlanych)

planowanych: **dz. nr 310/55; obręb 0010; jednostka ewidencyjna: 220701_1**

ul. Kościuszki 30, 82-500 Kwidzyn

(lokalizacja (nr działki, ulica, miejscowość, gmina)

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dane personalne projektanta - architektura

Imię i Nazwisko: **Leszek Witkowski**

Adres: **ul. Młyńska 5, 82-400 Sztum**

Specjalność: **architektoniczna**

Numer uprawnień: **160/Gd/01**

Numer członkowski izby: PO-0690

Dane personalne sprawdzającego - specjalność architektoniczna

Imię i Nazwisko: **Adriana Sadowska**

Adres: **ul. Grabowska 13, 82-500 Kwidzyn Mareza**

Specjalność: **architektoniczna**

Numer uprawnień: **PO/KK/381/2010**

Numer członkowski izby: PO-1115

Dane personalne projektanta - konstrukcja

Imię i Nazwisko: **Janusz Winnicki**

Adres: **ul. Tczewska 19, 82-500 Kwidzyn**

Specjalność: **konstrukcyjno - budowlana**

Numer uprawnień: **POM/0129/POOK/08**

Numer członkowski izby: POM/BO/0141/04

Dane personalne sprawdzający – specjalność konstr. - bud.

Imię i Nazwisko: **Łukasz Szuster**

Adres: **ul. Klamry 28B, 86-200 Chełmno**

Specjalność: **konstrukcyjno - budowlana**

Numer uprawnień: **KUP/0092/POOK/12**

Numer członkowski izby: KUP/BO/0239/08

Dane personalne projektanta – specjalność instalacyjna

Imię i Nazwisko: **Adam Kibort**

Adres: **ul. Krótka 2, 82-110 Sztutowo**

Specjalność: **instalacyjno - inżynieryjna**

Numer uprawnień: **POM/0009/PWOE/12**

Numer członkowski izby: POM/IE/0238/12

Dane personalne sprawdzającego – specjalność instalacyjna

Imię i Nazwisko: **Marcin Kacprzak**

Adres: **ul. Miłosza 12a/2, 83-000 Pruszcz Gdański**

Specjalność: **instalacyjno - inżynieryjna**

Numer uprawnień: **POM/0207/POOE/10**

Numer członkowski izby: POM/IE/0163/11

Dane personalne projektanta- specjalność instalacyjna

Imię i Nazwisko: **Sebastian Widomski**

Adres: **ul. Wyzwolenia 34b/11, 80-537 Gdańsk**

Specjalność: **instalacyjno - inżynieryjna**

Numer uprawnień: **POM/0034/PWOS/09**

Numer członkowski izby: POM/IS/0287/09

Dane personalne sprawdzającego - specjalność instalacyjna

Imię i Nazwisko: **Tomasz Makarski**

Adres: **ul. Gen. K. Sosnkowskiego 9b/10, Gdańsk**

Specjalność: **instalacyjno - inżynieryjna**

Numer uprawnień: **POM/0243/PWOS/12**

Numer członkowski izby: POM/IS/0012/13

Dane personalne projektanta – specjalność instalacyjna

Imię i Nazwisko: **Andrzej Krupa**

Adres: **ul. Mylina 3, 82-500 Kwidzyn**

Specjalność: **instalacyjno - inżynieryjna**

Numer uprawnień: **2074/00/U**

Numer członkowski izby: POM/BT/0143/05

